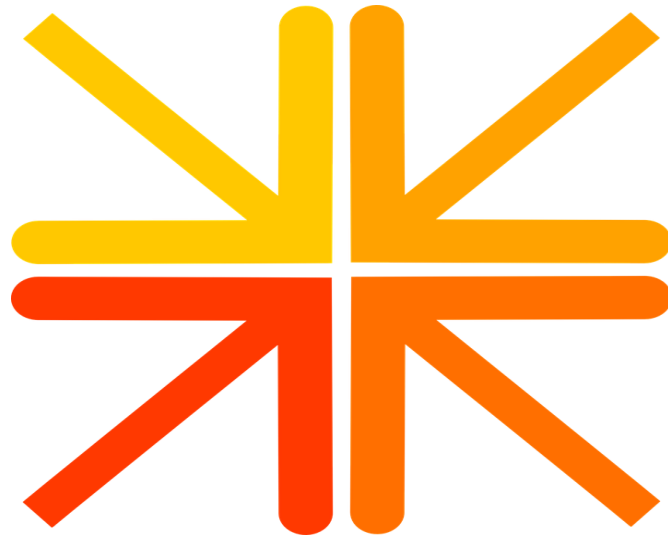


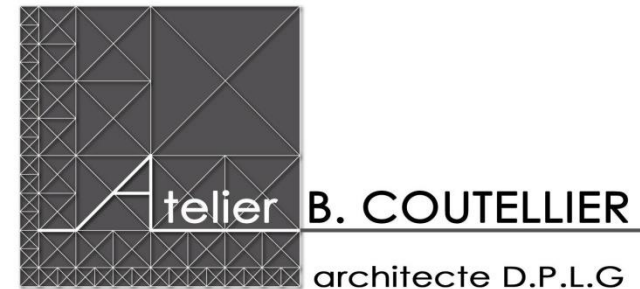


L'IMMOBILIER DE LA PAROISSE



Réunion d'information du 18 mai 2017

L'immobilier de la paroisse avance par étapes avec les différents acteurs



ORDRE DU JOUR DE LA REUNION

QUESTIONS
REPONSES ?

1

**RAPPEL DE LA REFLEXION
PASTORALE ET IMMOBILIERE**



2

**LE PROJET DE RESTAURATION
DE L'EGLISE STE FOY DECIDE :
PAR LA MUNICIPALITE**



3

**VERS LA RECONFIGURATION DES
ESPACES DU SITE DE STE THERESE**



4

**PROJET DE TRAVAUX DE L'EGLISE
ST LUC A PARTIR DE L'ÉTÉ 2017**



1

RAPPEL DE LA REFLEXION PASTORALE ET IMMOBILIERE



■ Pendant que notre chemin pastoral s'est construit...



■ La réflexion immobilière a avancé et s'est éclaircie.

- La paroisse est unique, avec ses 3 églises :



- L'immobilier est au service de la dynamique pastorale d'ensemble
- La vocation de chaque site s'est clarifiée et détermine les besoins et les projets

2

LE PROJET DE RESTAURATION DE L'ÉGLISE STE FOY DECIDE : PAR LA MUNICIPALITE



- Depuis 11 ans la paroisse et la mairie mènent un travail en commun : réflexion, expertise, travaux.
- Le dialogue sur l'état de l'église a conduit à la réalisation des travaux sur la toiture puis à un diagnostic du cabinet ARCHIPAT appelant à une restauration totale de l'édifice
- Rappel des travaux d'amélioration financés par les paroissiens

L' ÉGLISE SAINTE FOY

- **L'église Sainte Foy est un des éléments essentiels du patrimoine du Centre Bourg**
- **C'est un monument emblématique de Sainte-Foy auquel les Fidésiens sont très attachés**



NÉCESSITÉ D'UNE RESTAURATION COMPLÈTE DE L'ÉDIFICE

- C'est une volonté de l'équipe municipale
- Nous avons inscrit le projet de sécurisation, de mise en accessibilité, de restauration et de mise en valeur de l'église Sainte Foy au programme d'investissements du mandat (délibération du Conseil municipal du 2/02/17)



L'EXTÉRIEUR

- **Pour mémoire, réfection de la toiture en 2011/2012**
- **Nécessité d'une mise hors d'eau et d'humidité de l'édifice**
- **Façades:**
 - **dégradation avancée des façades nord-ouest et sud, décapées de leur enduit en 1911**
 - **les pierres apparentes n'assurent plus l'étanchéité des façades**
 - **entrées d'eau qui fragilisent l'édifice et pourraient à terme le mettre en péril**
 - **infiltrations par les vitraux**

L'EXTÉRIEUR



L'INTERIEUR

- **Reprise du chauffage et de la ventilation, de l'éclairage et de la sonorisation**
- **Réfection des maçonneries et parements défectueux**
- **Réfection des enduits et peintures des murs et voûtes**
- **Restauration des décors peints**
- **Présence de fresques intéressantes sous la peinture de recouvrement**
- **Nécessité de mise en accessibilité réglementaire**

L'INTERIEUR



LE PLANNING

- **Juin 2017** : désignation d'un architecte du patrimoine
- **Sept /oct 2017** : remise d'un avant-projet sommaire (APS), puis définitif (APD)
- **Fin 2017** : lancement d'une souscription populaire en collaboration avec la Fondation du Patrimoine et l'association La Fontanière
- **2018- 2020** : 1ère tranche de travaux : restauration de l'extérieur
 - * étanchéité des façades
 - * mise en accessibilité réglementaire
- **A partir de 2021** : 2ème tranche de travaux : restauration intérieure



QUESTIONS
REPONSES?

3

VERS LA RECONFIGURATION DES ESPACES DU SITE DE STE THERESE



- Le site est géré par l'AIST et entretenu avec vigilance par une équipe de bénévoles.
- Certains bâtiments sont vétustes et leur implantation sur le site est hétéroclite.
- Le site va se reconfigurer en 3 espaces :

① ESPACE
SCOLAIRE

② ESPACE PAROISSIAL
AVEC ESPACES VERTS

③ ESPACE DE
VIE SOCIALE ET
SOLIDAIRE

1 ESPACE SCOLAIRE

LA FAVORITE
SAINTE-THÉRÈSE



3

SUITE 2/5

- **Dès 2017, l'espace scolaire sera agrandi pour la réalisation du projet de La Favorite**
- **Il sera délimité et regroupera autour de l'école Ste Thérèse, un restaurant pour l'école et le lycée et un espace vert**
- **Permis de construire déposé en février
Chantier jusqu'à fin 2018 avec démontage
cantine et remise en état du terrain**

NOUVEAU

3

ACTUEL





2 ESPACE PAROISSIAL
AVEC ESPACES VERTS

3 ESPACE DE
VIE SOCIALE ET
SOLIDAIRE



**une commission de 9 membres
se réunit depuis février 2017**



la commission se réunit pour :

■ Etudier un nouvel espace paroissial regroupé autour de l'église par :

- ◆ Un recueil et une analyse des besoins et des idées d'amélioration
- ◆ Une conception des locaux en 6 zones :

ACCUEIL ET ADMINISTRATIF	CELEBRATIONS	SALLES MODULABLES	LOCAUX TECHNIQUES ET STOCKAGE	LOCAUX POUR LES SCOUTS	PARKING ET ESPACES VERTS
-----------------------------	--------------	----------------------	--	------------------------------	-----------------------------------

- ◆ Une recherche d'optimisation de la surface et de l'utilisation et **une amélioration des équipements**

- **Chercher des idées pour l'espace de vie sociale et solidaire**
 - ◆ Identifier des activités en rapport avec la vocation sociale inscrite dans le statut de l'AIST et marquant la présence de l'Eglise dans le monde
 - ◆ s'appuyer sur des associations et l'expérience du diocèse
- **Explorer les solutions d'«autofinancement»**
- **Elaborer un projet complet avec l'appui des compétences du diocèse fin du 1^{er} trimestre 2018**



4

PROJET DE TRAVAUX DE L'ÉGLISE ST LUC A PARTIR DE L'ÉTÉ 2017



■ SA VOCATION SE RENOUVELLE

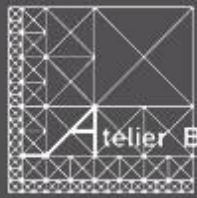
- Accueil des célébrations communes,
- Accueil journées du pardon du doyenné, de la communauté portugaise du diocèse
- Adoration, Groupe de prière du Chemin Neuf etc...

Service
à la paroisse

■ DEMANDES FAITES AU DIOCÈSE



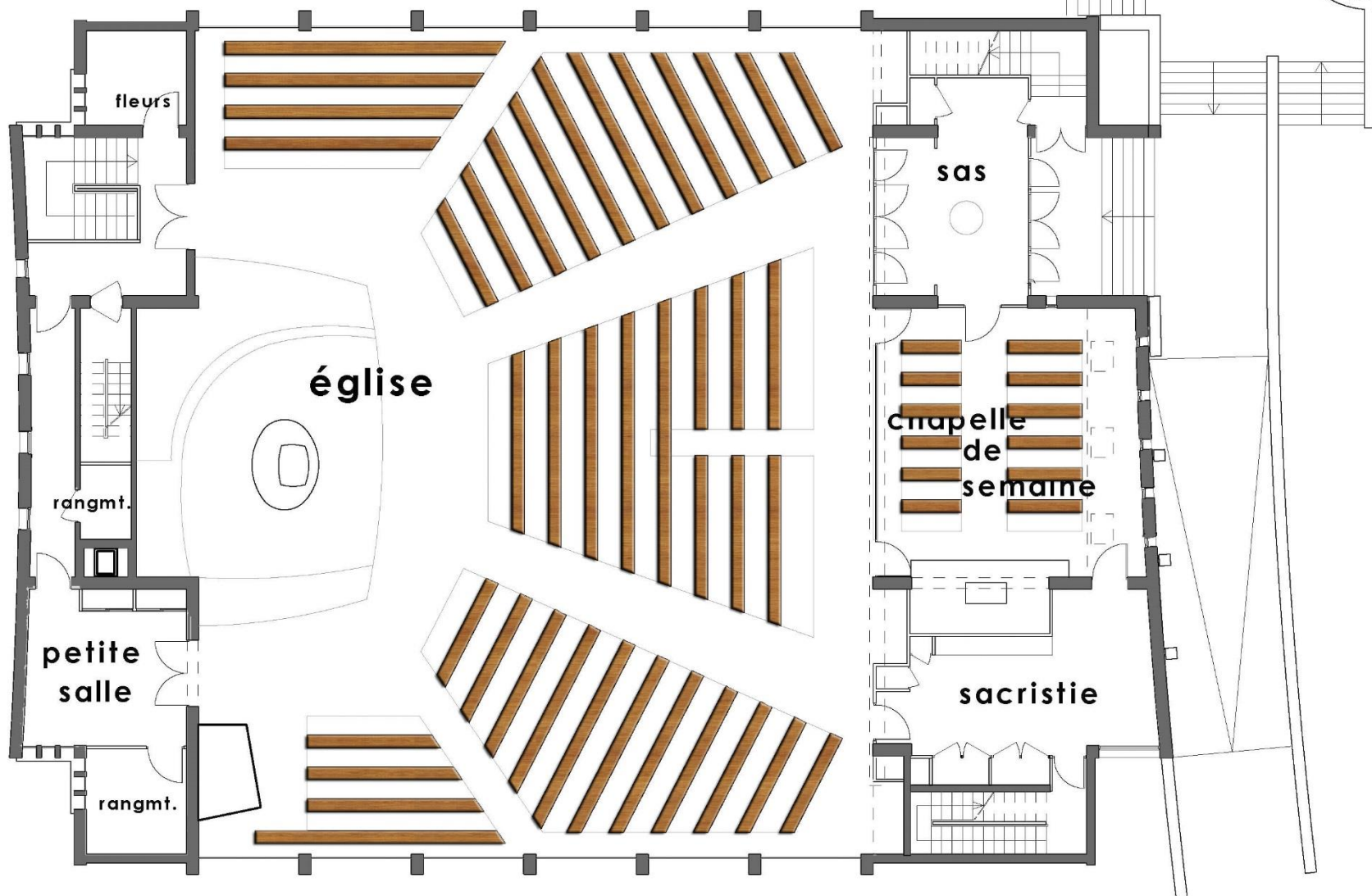
- Agrandir l'espace liturgique
- Reconfigurer les salles du rez-de-chaussée : accueil et transparence
- Aménagement de 2 studios d'hébergement transitoire



Atelier B. COUTELLIER
architecte DPLG



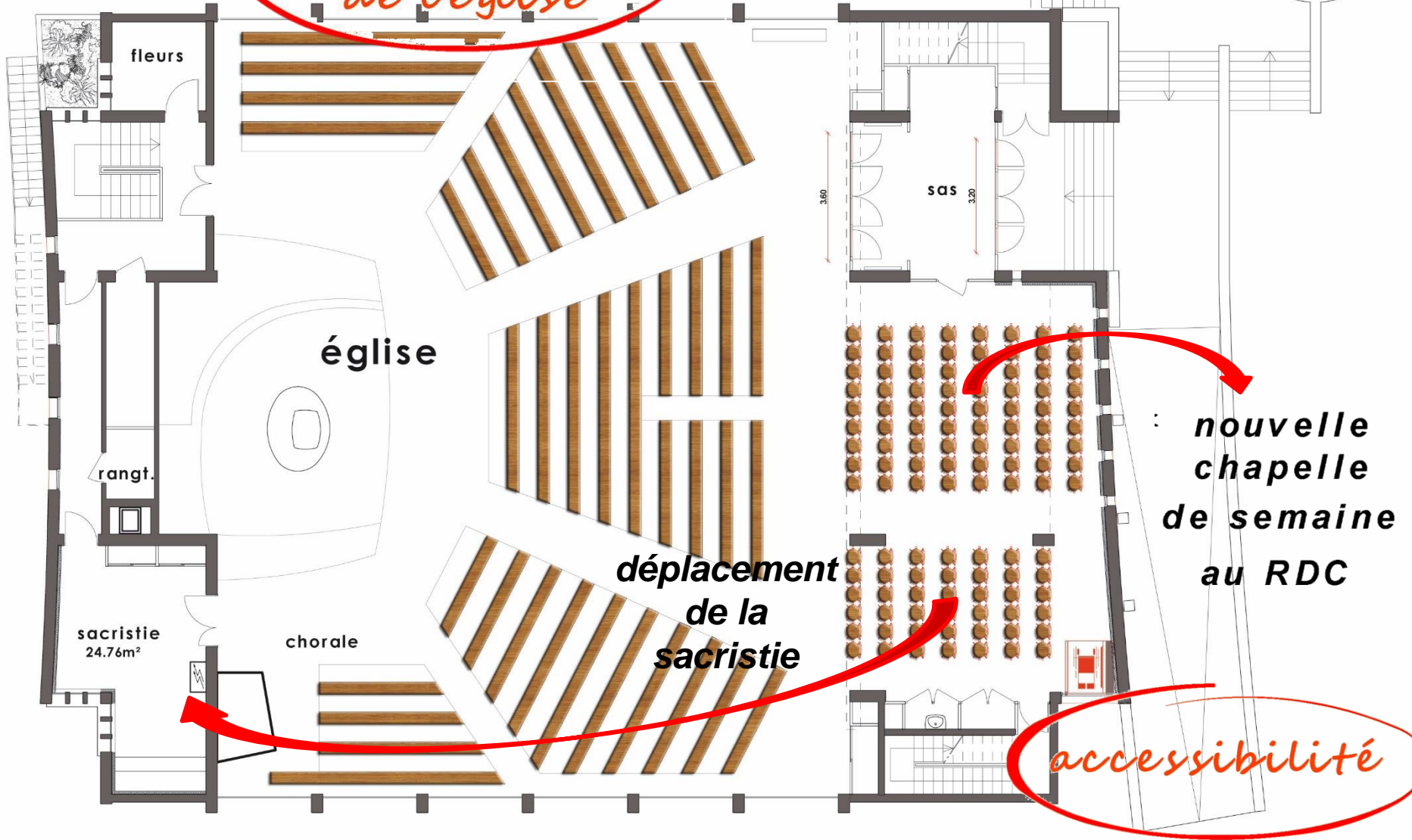
niveau église état existant 1/100°



niveau église projet 1/100



augmentation
capacité
de l'église

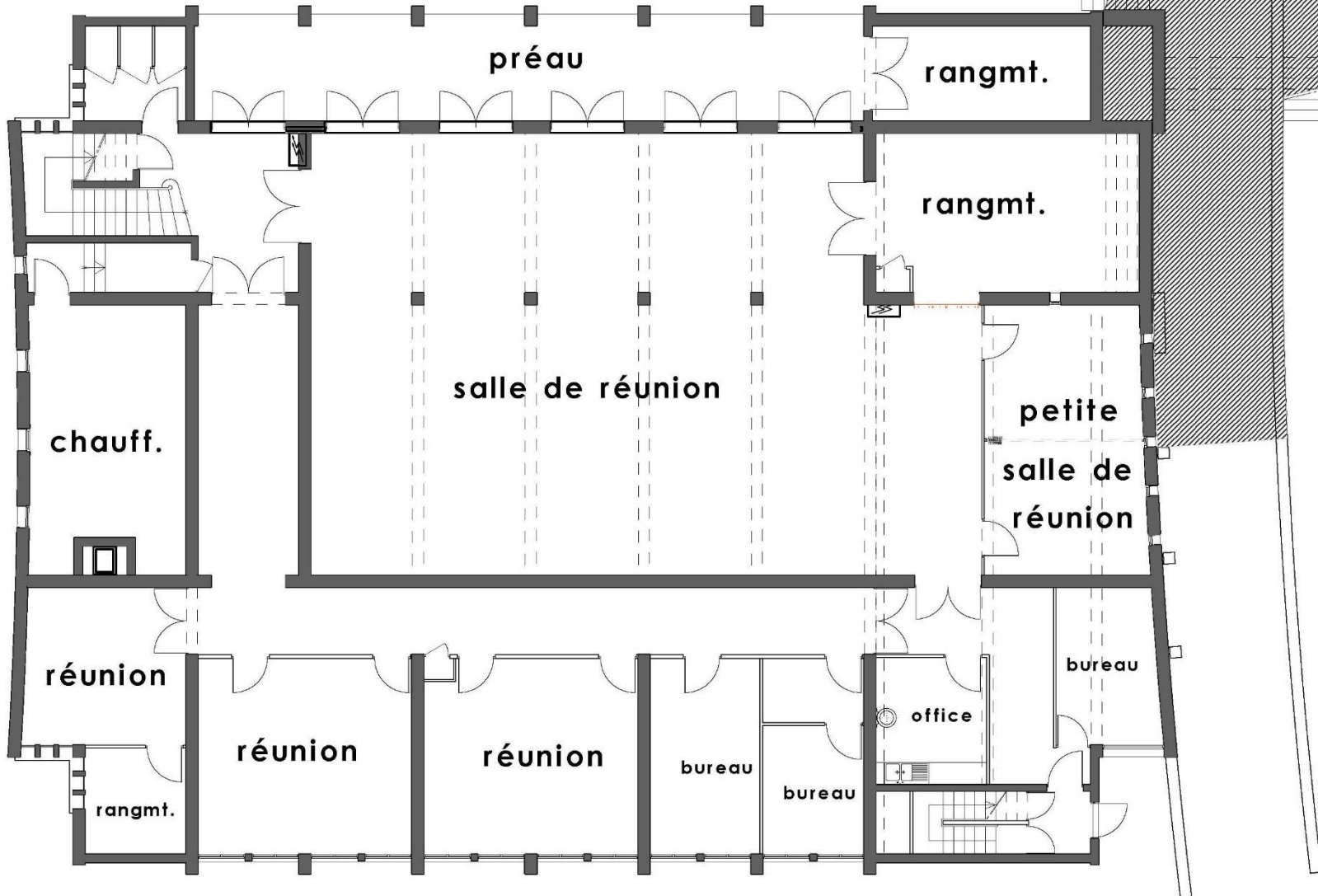


nouvelle
chapelle
de semaine
au RDC

déplacement
de la
sacristie

accessibilité

rez de chaussée état existant 1/100°





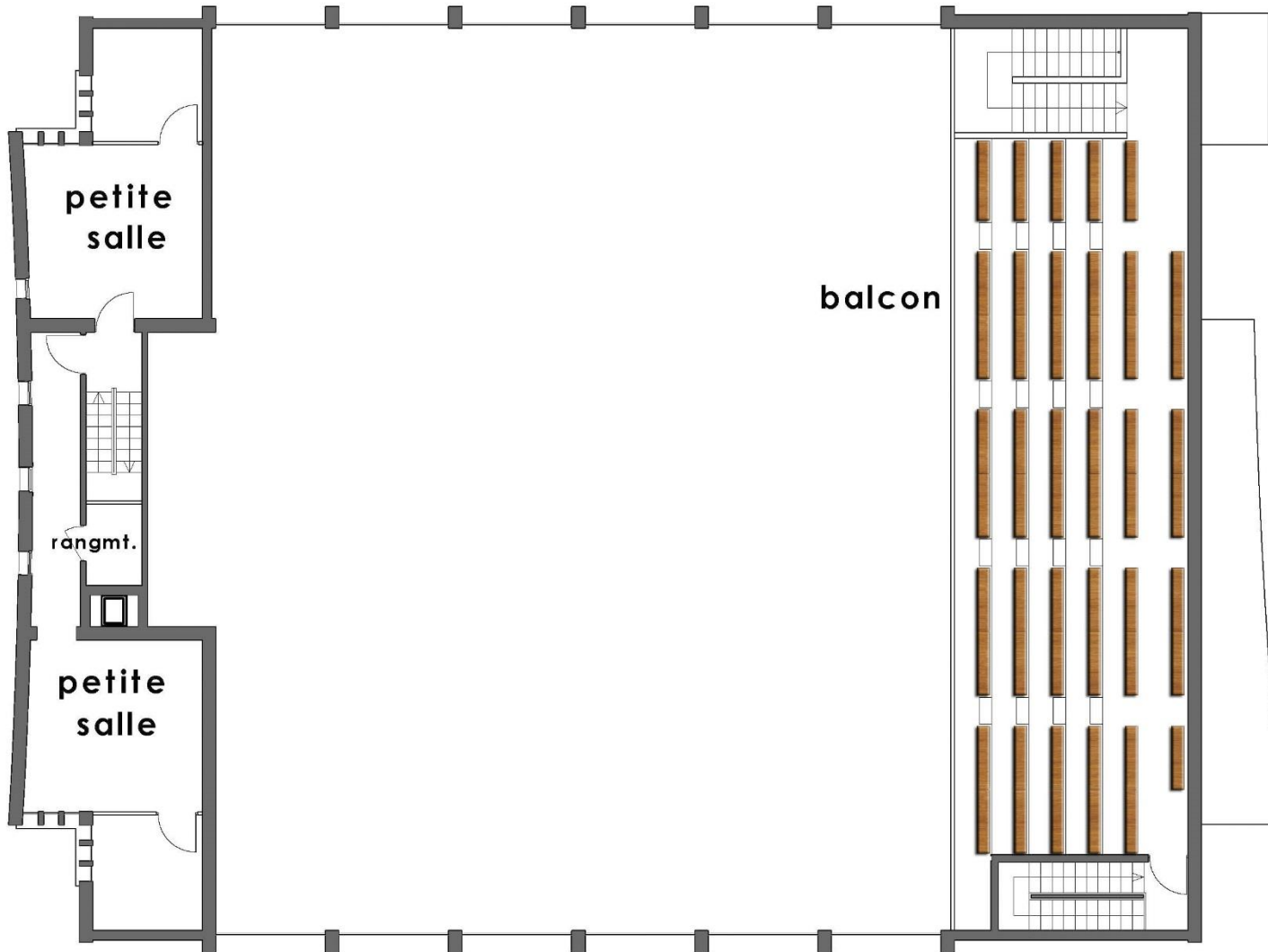



Eglise
Saint-Luc

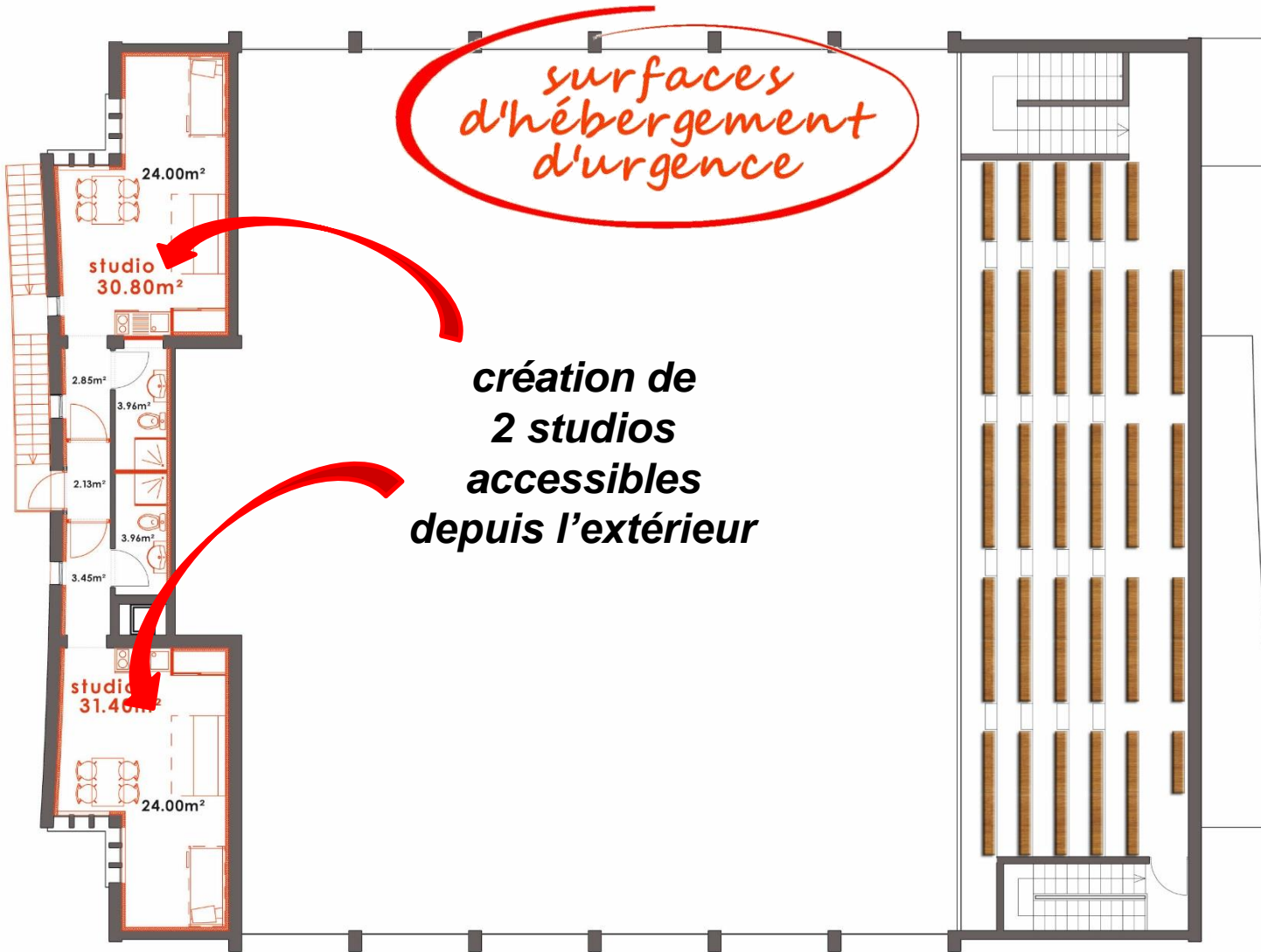



Eglise
Saint-Luc

niveau balcon état existant 1/100°



niveau balcon projet 1/100°



PLANNING



- *études en cours*
- TRAVAUX NIVEAU ÉGLISE *juillet aout 2017* eucharisties au RDC
- TRAVAUX RDC *septembre décembre* chapelle de semaine salles caté
- hébergement de transition en parallèle dès financement



augmentation capacité église

- montant des travaux compris études et MO 65 973 € TTC

déplacement accueil / chapelle de semaine

- montant des travaux compris études et MO 145 322 € TTC

mise aux normes accessibilité

- montant des travaux compris études et MO 71 379 € TTC

mise aux normes sécurité

- montant des travaux compris études et MO 12 889 € TTC

requalification salle de réunion

- montant des travaux compris études et MO 57 380 € TTC

surfaces d'hébergement d'urgence

- montant des travaux compris études et MO 74 289 € TTC

entretien des extérieurs

- montant des travaux compris études et MO 23 100 € TTC

TOTAL..... 450 332 €TTC



PRÉ-ÉTUDE FINANCEMENT DES TRAVAUX ST LUC

Montant global suivant APS	450 330€
Engagement de la Paroisse	200 000€

- **Reserve 144 souscription Travaux PP 2016 : 59 000€**
- **Reserve 145 St Luc : 40 000€**
- **SOUSCRIPTION 2017 : 40 000€**
- **SOUSCRIPTION 2018 : 40 000€**

Total :	179 000€
Reliquat sur réserve SF de 214000 :	21 000€

